

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1496/2025., od 10. prosinca 2025., stečajna upraviteljica trgovačkog društva KOMŠIĆ j.d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Andrilovečka 42, OIB: 47239025735, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KOMŠIĆ j.d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Andrilovečka 42, OIB: 47239025735, predložila je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, navodeći kako stečajni dužnik na dan 8. srpnja 2025., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.432,38 eur, u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je 10. prosinca 2025. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KOMŠIĆ j.d.o.o., iz Zagreba, Andrilovečka 42, OIB: 47239025735.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao jednostavno trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080834689, OIB: : 47239025735, pod tvrtkom KOMŠIĆ j.d.o.o.

Sjedište: - Društvo je registrirano u Zagrebu, Andrilovečka 42

Osnivački akt: - Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 19. veljače 2013.

Osnivači društva:

- Olivera Komšić, iz Zagreba, Hrebinečka ulica 5
- Vjekoslav Komšić, iz Zagreba, Andrilovečka 7

3. RADNI ODNOSI I NASTAVAK POSLOVANJA

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je, temeljem evidencije koju vodi HZMO, utvrdila da kod stečajnog dužnika postoje zaposlen jedan radnik, i to:

Olivera Komšić, iz Zagreba, Hrebinečka ulica 5

Po otvaranju stečajnog postupka radniku će biti uručen otkaz Ugovora o radu, s otkaznim rokom od mjesec dana, kako nalaže Stečajni zakon, te će nakon proteka tog roka radnik biti objavljen s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Pokušala sam doći do knjigovodstvene dokumentacije, no po navodima direktora sva dokumentacija se nalazi u knjigovodstvu, a nakon što sam kontaktirala knjigovodstvo koje je vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika, rečeno je kako je zadnje izvješće predano prije dvije godine te kako isti ne raspolazu nikakvom novijom dokumentacijom, vezanom uz poslovanje društva.
2. Ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
3. Putem ovlaštene knjigovođe nastavila voditi poslovne knjige stečajnog dužnika
4. Napravila uvid pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
5. Privbavila uvjerenja iz evidencije motornih vozila, te evidencije pri HZMO

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima za 2023. godinu, te nakon analize iste, knjigovodstveno stanje je sljedeće.

Stečajni dužnik za sada nema osnova za izradu stečajnog plana, niti osnova za nastavak poslovanja.

6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u bilancu, stečajni dužnik u poslovnim knjigama za prethodnu financijsku godinu, knjigovodstveno ima imovinu, odnosno zaduženja kako sljede:

- Dugotrajna imovina: 91.669,69 EUR
- Kratkotrajna imovina: 10.148,24 EUR

- od čega novac u banci i blagajni: 1.138,19 EUR
- Ukupna imovina: 101.817,93 EUR

Obveze:

- Dugoročne obveze: 4.113,71 EUR
- Kratkoročne obveze: 91.585,87 EUR
- Ukupne obveze: 95.699,58 EUR

Na temelju navedenih podataka nije moguće utvrditi stvarno i ažurno financijsko stanje stečajnog dužnika, već se iznose isključivo podaci koji su bili važeći prema stanju na dan 31.12.2023. godine.

Svaka promjena u imovini, obvezama ili novčanim sredstvima nastala nakon navedenog datuma nije poznata, niti se može procijeniti bez uvida u poslovnu dokumentaciju.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine označenu kao:

zk. č. br. 7573/5, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1 A i dvorište, pov. 194 m², upisane u zk. ul. 19704, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ul., pov. 223 m², upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Sukladno uvjerenju o vlasništvu vozila, stečajni dužnik nema vozila u svom vlasništvu.

Financijsko izvješće od otvaranja stečajnoga postupka do 10. prosinca 2026.

Prihodi

U ovom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario nikakav prihod.

Rashodi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

- Trošak izrade pečata.....20,00 eur
- Uvjerenje o vlasništvu vozila2,73 eur
- Troškovi vođenja knjigovodstva s PDV 25%.....125,00 eur

Ukupno: 147,73 eur

Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje (od 16. veljače 2026. do 16. svibnja 2026.)

- Poštanski troškovi (10,00 eur mjesečno).....30,00 eur
- Trošak telefona (10,00 eur mjesečno).....30,00 eur
- Trošak uredskog materijala (15,00 eur mjesečno).....45,00 eur
- Knjigovodstveni servis (100,00 eur mjesečno + PDV 25%)....375,00 eur

Ukupno: 480,00 eur

Uvećano za troškove procjene nekretnina.

7.POSTUPCI U TIJEKU

Od stečajnog dužnika sam zatražila popis, odnosno evidenciju postupaka koji su u tijeku, te mi je bivša odgovorna osoba u stečajnom dužniku navela kako ne postoje aktivni predmeti, odnosno sudski postupci u tijeku, bilo u korist ili protiv stečajnog dužnika.

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvešće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da se redovno poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja jer za to ne postoje uvjeti.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, što podrazumijeva i nastale troškove.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene postupak prodaje nekretnine označene kao

zk. č. br. 7573/5, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1 A i dvorište, pov. 194 m², upisane u zk. ul. 19704, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ul., pov. 223 m², upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher